世博浦西管理中心物业管理服务项目招标公告
（招标编号：2025-招-057-02）
项目所在地区：上海市
一、招标条件
本世博浦西管理中心物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金160万元，招标人为上海世辉英诚投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。
二、项目概况和招标范围
规模：世博浦西管理中心物业管理服务项目服务内容主要包括世博浦西管理中心内共用区域、相关功能用房（包括消控室1间、生活水和消防水泵房1间、强电间4间等）、乘用梯（客梯3部、货梯1部）及内部停车场的物业管理服务，具体内容详见第三章《招标需求》。
范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：
（001）世博浦西管理中心物业管理服务项目
三、投标人资格要求
（001世博浦西管理中心物业管理服务项目）的投标人资格能力要求：
1.具有有效的加载统一社会信用代码的营业执照；
2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单及重大税收违法失信主体；
3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；
本项目不允许联合体投标。
四、招标文件的获取
获取时间：从2026年9月10日09时00分到2026年9月14日16时00分
获取方式：凡有意参加投标者，请携带以下资料至上海市闵行区沪闵路6555号1410室进行报名验证：1、有效的加载统一社会信用代码的营业执照原件及复印件（加盖投标人公章鲜章）；2、“信用中国”网站“信息公示”项中‘失信被执行人查询’和‘重大税收违法失信主体名单’带日期及时间信息的查询结果截图：（1）投标单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）在全国范围内列入失信被执行人名单、（2）投标单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体名单；3、法定代表人身份证明书原件（加盖投标人公章鲜章）、法定代表人授权委托书原件（加盖投标人公章鲜章及法定代表人鲜章）及被授权委托人的身份证原件及正、反面复印件（如单独提供须加盖投标人公章鲜章），还需提供被授权委托人及其在该单位近6个月内任意一个月社保证明（加盖投标人公章鲜章）。资料审核通过后将发放PDF电子版招标文件及相关资料（如有）。
五、投标文件的递交
递交截止时间：2026年10月8日13时30分
递交方式：上海市闵行区沪闵路6555号1803室会议室纸质文件递交
六、开标时间及地点
开标时间：2026年10月8日13时30分
开标地点：上海市闵行区沪闵路6555号1803室会议室
七、其他
1.服务周期：365日历天（暂定2027年1月1日起至2027年12月31日为第一个服务期限）。本项目采用“招一用三”的模式一次招标沿用三年，合同一年一签。根据上一个服务期限的考核结果和中标人提供服务质量，可在上述服务到期后，由招标人与中标人双方协商延长服务期限事宜，可续签一年。合同共可续签两次，每次签约服务期为一年。但未经招标人书面同意，不予续签。招标人有权在一个服务期限到期后不与中标人续签，中标人同意招标人无需因此承担任何责任、赔偿或补偿。
2.服务地点：上海市黄浦区局门路801号
3.最高限价：160万元/年（含税）
4.本项目所有公示公告同步在上海公共资源交易平台（https://www.shggzy.com/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）和https://www.shdcjt.com/disclosure/zbcg/index.html”发布。
八、监督部门
本招标项目的监督部门/
九、联系方式
招标人：上海世辉英诚投资有限公司
地址：上海市黄浦区局门路801号
联系人：张健
电话：13681957199
电子邮件：/
招标代理机构：上海红瑞工程造价咨询有限公司
地址：上海市闵行区沪闵路6555号1410室
联系人：李铭新
电话：17740834261
电子邮件：3649969384@qq.com