虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目招标公告

（招标编号：Z3101000464002107001）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金567.9217万元，招标人为上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本次为联合招标分为高线飞虹及虹场绿丘两个项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目；

三、投标人资格要求

(001虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目)的投标人资格能力要求：1．投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册，具有独立承担民事责任的能力；

2．提供近三年企业无行贿犯罪、没有发生骗取中标及严重违约等不良行为的承诺书（格式自拟）；

3．投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和投标人未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，并提供相关证明；

4．本项目不接受联合体投标。；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年09月05日 09时00分到2026年09月09日 16时00分

获取方式：招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2026年9月5日至 2026年9月9日（法定节假日除外），每日上午9：00时至11：30时，下午13：30时至16：00时（北京时间，节假日需提前电话预约），至上海市静安区武宁南路318号3楼办理投标报名手续

同时购买招标文件（联系人：郑莉，联系电话：021-54187109）。报名所需资料：A、投标人营业执照原件及复印件(原件备查、复印件加盖公章);B、若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原 件及复印件加盖投标单位公章；或若为法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身 份证原件及复印件加盖投标单位公章。C、无重大违法记录承诺书（格式自拟）原件。D、未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、严重违法失信企业名单截图（需加盖公章）。(注：以上报名资料均要在有效期内且必须加盖公章，原件审阅后退回。 逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位，视作放弃投标资格，不予报名及领取招标文件。)(报名截止后，招标代理机构将统一向合格的投标人报名预留邮箱发送电子版招标文件)招标文件售价 1000 元/本，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 09 月 28 日 10 时 30 分

递交方式：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 09 月 28 日 10 时 30 分

开标地点：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

七、其他

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，上海建实财务监理有限公司受上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司委托，对虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目通过公开招标方式选定咨询单位。

二、项目概况

1.招标内容：本次为联合招标分为高线飞虹及虹场绿丘两个项目

1.1 高线飞虹

本项目总投资 57090 万元（未含土地相关费用），其中前期费用 2825 万元，建筑安装工程费用 27636 万元，工程建设其他费用 22475 万元（包括勘察、设计、咨询、监理、代理、施工图编制等和地铁检测评审保护等措施费用),工程费用合计 52936 万元,预备费 2506 万元，建设期贷款利息 1648 万元。

1.1.1 高线飞虹（二层连廊）

高线飞虹区域投影面积约 7800 ㎡。作为“空中走廊”串联虹桥枢纽、商务楼宇与国家会展中心。二层连廊东侧跨道路（东侧实施范围范围至申虹路道路中心线以东 1.1 米处）与西交通平台对接，西侧接至III-D09-01 地块现状天桥（西侧实施范围至申滨南路道路中心线）。

（1） 新建高线飞虹连桥，连接虹场绿丘与中轴线相邻楼宇，加强各楼宇和地面的连接 连桥设有扶梯、电梯、楼梯等垂直交通，加强地面与桥面、地下庭院的交通连接；

（2） 拆除部分现状天桥，与高线飞虹连桥衔接；

（3） 连桥与周围楼宇和现状天桥相连，楼宇和现状天桥对应进行连接口改造；

（4） 西侧与现状天桥对接，天桥利旧。

1.1.2 无界公园（地面公共空间）

无界公园包括景观面积约 2.8 万㎡，7 号节点新开洞口面积 1800 ㎡，1-6 号洞口升级改造。作为虹桥中轴线地面的核心公共空间，打造复合景观绿地。

（1） 地块内地面景观进行整体提升改造，提升城市景观品质；

（2） 移动/取消地面风井和采光天窗，开阔广场空间，便于集散；

（3） 原 7 号洞口扩大改造，重塑区域节点空间。洞口范围面积从 550 ㎡扩大至 1800㎡。提高可用疏散面积；

（4） 1-6 号洞口升级改造；

（5） 设计非机动车停车位置，设置共享单车停车点，缓解非机动车停车困难；

（6） 地面新增一处配套用房，便于地面城市景观连桥等内容公共服务。

1.1.3 下沉庭院（地下过渡节点）

下沉庭院涉及地下一层改造面积约 6300 ㎡。针对原地下 7 号洞区域“割裂封闭、功能模糊、安全风险”问题，通过“地形重塑+功能联动+技术赋能”，打造“地面漫步-地下体验”的无界体验。

（1） 取消原电梯改为观景平台，增加视觉效果；

（2） 增加休息台阶，看台，组织城市公共活动，增加活力；

（3） 地下一层修改洞口的范围东西两侧增加配套；

（4） 下沉广场内景观增加喷泉系统，提升景观效果，增加下沉广场动态景观

（5） 7#洞口对应地下室修改范围 6300 ㎡，相应防火分区和对应的布局调整改造，对应机电专业管线调整改造，增加配套功能；

（6） 7#洞口相比与现状进行扩大以后，地面总体荷载有减少，为保证结构安全，减少对现有建筑和轨交的影响，需要在下沉广场部分进行结构压仓，详见结构设计。

1.2 虹场绿丘

项目总投资约 352872 万元（不含土地相关费用），其中工程前期费用 26900 万元，建筑安装工程费用 250803 万元，工程建设其他费用 39170 万元，预备费 15844 万元，建设期贷款利息 20156 万元。

总建筑面积为 412391 平方米。项目以现有 7.7m 平台盖板为分界线，分为盖上工程和盖下工程两部分：

盖上工程（7.7m 层及以上）建筑面积为 76043 平方米，其中计容功能面积 39953 平方米，不计容面积为 24 小时城市公共通廊 36090 平方米。最大高度为 36 米，其中 24 米以上山体部分作为设备层。

盖下工程（地面 0m 层、BM1 层、BM2 层、B1 层）建筑面积为 336348 平方米，其中计容部分为新建首层交通空间、光谷交通配套空间、长途客运站等功能面积 5538 平方米，不计容部分为加固改造面积 330810 平方米。

2. 服务期限：自合同签订起至工程招标结束。

3. 服务范围：

按项目实际需求承担本工程的施工总承包 、监理、专业工程、设备材料采购及本工程项下其它服务项目等各类型招标的全过程招标代理工作（不含工程量清单和招标控制价编制）及其它相关咨询与服务等工作。

最高投标限价： 567.9217 万元；其中高线飞虹 77.8321 万元，虹场绿丘 490.0896 万元。

三、投标人资格要求

虹桥综合交通枢纽更新提升项目（高线飞虹、虹场绿丘）招标代理服务项目的投标人资格能力要求：

1. 投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册，具有独立承担民事责任的能力；

2. 提供近三年企业无行贿犯罪、没有发生骗取中标及严重违约等不良行为的承诺书（格式自拟）；

3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和投标人未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，并提供相关证明；

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1．凡有意参加投标者，请于 2026 年 9 月 5 日至 2026 年 9 月 9 日（法定节假日除外），每日上午 9：00 时至 11：30 时，下午 13：30 时至 16：00 时（北京时间，节假日需提前电话预约），至上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼办理投标报名手续同时购买招标文件（联系人：郑莉，联系电话：021-54187109）。

2．报名所需资料：

A、投标人营业执照原件及复印件(原件备查、复印件加盖公章)；

B、若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原 件及复印件加盖投标单位公章；

或若为法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身 份证原件及复印件加盖投标单位公章。

C、无重大违法记录承诺书（格式自拟）原件。

D、未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、严重违法失信企业名单截图(需加盖公章)。

(注：以上报名资料均要在有效期内且必须加盖公章，原件审阅后退回。 逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位，视作放弃投标资格，不予报名及领取招标文件。)

(报名截止后，招标代理机构将统一向合格的投标人报名预留邮箱发送电子版招标文件)

3．招标文件售价 1000 元/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

1．递交截止时间：2026 年 9 月 28 日 10 时 30 分

2．递交方式：现场递交。

3．递交地址：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

4．投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

六、开标时间及地点：

1．开标时间：2026 年 9 月 28 日 10 时 30 分

2．开标地点：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 www.cebpubservice.com”发布。与“上海地产（集团）有限公司 www.shdcjt.com”以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 本项目的招标代理费为 29700 元，此费用向中标单位收取，由中标单位领取中标通知书时一次性付清。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 FQ。

九、联系方式

招 标 人：上海地产虹桥建设投资（集团）有限公司

地　　址：虹桥商务区申贵路 719 号虹桥绿谷广场 F 座

联 系 人：蒋老师

电　　话：021-34733822

电子邮件：/

招标代理机构：上海建实财务监理有限公司

地　　址：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

联 系 人：郑老师

电　　话：021-54187109

电子邮件：jesmine_1983@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）