颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业自筹资金100%，招标人为上海地产星侨置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：主要包括颛桥城中村项目未出让土地日常看护，管护地块为：地块一:东至沪闵路，南至银春路，西至中春路，北至陪昆公路及动迁安置房地块（委托管护土地示意图）；地块二:东至中春路，北至北松公路，西南至申嘉湖高速公路（委托管护土地示意图）。本次招标项目总看护范围是408.8亩。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）；

三、投标人资格要求

(001颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）)的投标人资格能力要求：1、必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区，简称“中国境内”）依法设立且能独立承担民事责任的单位；

2、本次招标不接受联合体投标；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年09月12日 09时00分到2026年09月16日 16时00分

获取方式：投标报名单位应于2026年09月12日~2026年09月16日(上午9:00~11:00时，下午13:00~16:00时）前来报名并购买招标文件。招标文件每套售价1000元，售后不退。地点：上海市静安区永和路118弄40号楼。联系人：潜颖，联系电话：021-66317113。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年10月08日 14时00分

递交方式：上海市静安区永和路118弄40号4楼会议室。联系人：潜颖，联系电话：021-

66317113。投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 10 月 08 日 14 时 00 分

开标地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号 4 楼会议室

七、其他

公告起始日：2026 年 09 月 12 日；公告结束日:2026 年 09 月 16 日

上海申邑工程咨询有限公司（以下简称“招标代理人”）受上海地产星侨置业有限公司（以下简称“招标人”）委托，秉持“公开、公平、公正”原则，对“颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）”进行公开招标，欢迎符合资格要求的单位参与本项目投标。有关事项公告如下：

一、项目概况：

1、项目名称：颛桥城中村项目未出让土地日常看护（2026-2029）。

2、本项目位于上海市闵行区颛桥镇。

3、招标范围：本项工作内容主要包括颛桥城中村项目未出让土地日常看护，管护地块为：地块一:东至沪闵路，南至银春路，西至中春路，北至陪昆公路及动迁安置房地块（委托管护土地示意图）;地块二:东至中春路，北至北松公路，西南至申嘉湖高速公路（委托管护土地示意图）。本次招标项目总看护范围是 408.8 亩。

具体服务内容详见招标文件第四章及委托管护土地的范围示意图。

4、资金来源：企业自筹。

5、本项目招标控制价：219.96 万元（超过最高限价作为否决标处理）。

6、服务周期：委托管护期限自合同签订之日起三年。

7、中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)。

二、招标文件的获取

投标报名单位应于 2026 年 09 月 12 日~2026 年 09 月 16 日（上午 9:00~11:00 时，下午 13:00~16:00 时）前来报名并购买招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。地点：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。联系人：潜颖，联系电话：021-66317113。

获取招标文件时需提交的资料：

（1）企业营业执照或其他法人资格证明，复印件加盖公章。

（2）若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原件及复印件加盖投标单位公章；或若为法定代表人授权人（本单位工作人员）：须携带法定代表人授权

委托书原件（加盖投标单位公章及法定代表人章）、代理人身份证原件、被委托代理人社保证明（加盖投标单位公章）。

备注：以上报名资料均要在有效期内且必须加盖公章。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位，视作放弃投标资格，不予报名及领取招标文件。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。报名及领取招标文件之前，请提前来电联系。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产星侨置业有限公司

地　　址：上海市闵行区沪闵路 1998 号

联 系 人：王沁祎

电　　话：021-20771800

电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司

地　　址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼

联 系 人：潜颖

电　　话：021-66317113

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潜颖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）